

I. Németkér Község Önkormányzata pályázatot hirdet a 7039 Németkér, Széchenyi utca 30. szám alatti négylakásos Társasházban lévő négy lakás - és a közös használatban lévő helyiségek – bérletére az alábbiak szerint.

1. A bérleménybe házastársak vagy regisztrált élettársak költözhetnek be (továbbiakban: együttesen bérlő), akik a beköltözéskor legfeljebb a 35. életévüket töltötték be. A bérlőn kívül csak a gyermeke lakhat az ingatlanban.
2. A bérleti jogviszony időtartama 4+1 év, 1 évvel akkor hosszabbítható meg, ha a bérlő a 4 év alatt mindent szerződészerűen tett.
3. A bérlőnek rendelkeznie kell munkahellyel, amennyiben a bérleti jogviszony ideje alatt megszűnik a munkaviszonya (munkaviszony jellegű jogviszonya) a megszűnéstől számított 3 hónapon belül újat kell létesítenie. Ha pl. betegség miatt nem tud tartósan dolgozni, tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzat felé, és egyedi elbírálással dönt a képviselő-testület a bérleti jogviszony fenntartásáról.
4. Ha gyermek nevelése miatt a házastárs vagy élettárs egyike otthon van, igazolni kell, hogy az otthon léte előtt volt munkahelye. A gyermek nevelése miatti otthonlét a gyermek óvodaköteles koráig, illetve, beteg gyermek otthoni ápolása, gondozása miatt szükséges időtartamig áll fent a bérleti jogviszony tekintetében.
5. 100 000,- Ft kaució fizetendő beköltözéskor, ha a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnésekor eredeti állapotában kerül visszaadásra, akkor visszajár, ha nem, akkor az eredeti állapot helyreállítására felhasználható a szükséges mértékben.
6. A bérleti díj - minden hónap 15-ig előre megfizetve - 50.000.-Ft/hó+ rezszi, de ha a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor rendelkezni fog németkéri lakástulajdonnal, és állandó lakcímmel ebben a lakásban, akkor 25 000,- Ft/hó + rezszi. Amennyiben a vállalás nem teljesül, a bérleményben eltöltött hónapok száma után a plusz 25.000.-Ft-ot meg kell fizetnie. A bérleti díj összege évente felülvizsgálható a képviselő-testület részéről.
7. A rezsivel kapcsolatos tudnivalók:
 - Közüzemi órák az önkormányzat nevében maradnak, a díjakat az önkormányzat továbbszámlázza a bérlőknek
 - díjfizetés a közüzemi órák alapján
 - Szennyvízszállítást vízfogyasztás arányában fizetik a bérlők
 - Tv, internet, telefon saját költségen bekötethető, figyelembe véve, hogy falbontás tilos és jelezni kell a bekötési munka időpontját, hogy az önkormányzat felügyelhesse a munkálatot
8. A beköltözéskor rendelkezniük kell a bérlőknek lakástakarékossággal, amit negyedévente igazolni kell. Összege min: 40.000,-Ft/hó. Ha a negyedéves igazolás során elmaradás áll fenn van, azonnali hatályú szerződésbontás lehetséges az önkormányzat részéről.
9. Az udvar és az ingatlan előtti közterület rendben tartása a Társasházban lakó bérlők feladata. A bérlők egyetemlegesen felelnek ezért, az ő dolguk, hogy a szükséges munkálatokat

megszervezzék, felosszák maguk között. A rendben tartás elmaradása esetén (azonnali hatályú) szerződésbontás lehetséges az önkormányzat részéről.

10. A bérlő köteles:

- a) a bérleményben lévő, az önkormányzat tulajdonában lévő műszaki, gépészeti berendezések meghibásodását 3 naptári napon belül jelenteni az önkormányzat felé (garancia érdekében), ha ennek elmaradása esetén a garancia már nem érvényes, bérlők felelnek a javításért.
- b) félévente tájékoztatni az önkormányzatot az a) pontban meghatározott gépek, műszaki berendezések működőképességéről

11. A közüzemeket biztosító berendezések, hálózatok, központi berendezések (pl. gázkazán) rendeltetésszerű használata során keletkező javítások, karbantartások az önkormányzat feladata, míg más eszközök, berendezések, gépek javítása, az ingatlanon végzendő javítás a bérlők feladata és költsége.

12. A bérlők a bérleményben belső szerkezeti változásokat, felújításokat, értéknövelő beruházásokat nem végezhetnek, ha felmerül ilyen igény a bérlők részéről, írásban megküldhetik a képviselő-testületnek a kérelem elbírálása céljából. Ennek figyelmen kívül hagyása kártérítési, eredeti állapotba visszahelyezési kötelezettséget von maga után, az önkormányzat azonnali hatályú felmondással élhet, illetve a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő semmilyen anyagi követelésre nem jogosult.

13. Az önkormányzat jogosult arra, hogy a bérleményt félévenként bejárja a bérlővel a problémák feltárása érdekében.

14. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén

- a) a bérleményt az átvett állapotnak megfelelően kifestett állapotban
- b) a bútorokat - figyelembe véve a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódást - az átvett állapotban köteles visszaadni.

II. A pályázat benyújtásával kapcsolatban információt nyújt:

Horváthné Gál Erika polgármester
Németkér Község Önkormányzata
7039 Németkér, Rákóczi utca 2.
06/75-331-142

III. A pályázathoz szükséges iratok:

- a) a bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem
- b) az I. pontban meghatározott feltételeket igazoló dokumentumok az alábbiak szerint:
 1. ponthoz: személyi igazolvány, lakcímkártya, házassági anyakönyvi kivonat, igazolás bejegyzett élettársi kapcsolatáról, gyermek születési anyakönyvi kivonata
 - 3.-4. ponthoz: munkáltatói igazolás, NAV igazolás, orvosi igazolás
 8. ponthoz: pénzügyi igazolás

IV. Beköltözhetőség kezdő időpontja: 2020. 12. 15.

V. A pályázat a négy bérleti szerződés megkötése esetén lezárul. Bérleti jogviszony megszűnése esetén a pályázat jelen pályázati kiírás alapján benyújtható.